



# **REGULAMENTO DO INVENTÁRIO E CADASTRO DE BENS**

FREGUESIA DE LAMEGO (Almacave e Sé)  
Praceta Dr. António Manuel Pintado,  
Bloco 16 – R/C  
5100-078 Lamego

NIPC: 510 833 268  
Tel.: 254 613 311  
E-mail: [geral.freguesialamego@gmail.com](mailto:geral.freguesialamego@gmail.com)



## Índice

Introdução.....	2
CAPÍTULO I Princípios Gerais .....	2
Artigo 1.º Objeto.....	2
Artigo 2.º Âmbito de Aplicação.....	2
CAPÍTULO II Inventário e cadastro .....	3
Artigo 3.º Inventário .....	3
Artigo 4.º Identificação dos bens .....	3
Artigo 5.º Regras gerais de inventariação .....	3
CAPÍTULO III Competências.....	4
Artigo 6.º Junta de Freguesia .....	4
Artigo 7.º Guarda e conservação dos bens.....	4
CAPÍTULO IV Aquisição e registo de propriedade.....	4
Artigo 8.º Aquisição .....	4
Artigo 9.º Registo de propriedade.....	5
CAPÍTULO V Alienação, abate e transferência.....	5
Artigo 10.º Forma de alienação.....	5
Artigo 11.º Realização e autorização da alienação .....	5
Artigo 12.º Abate .....	5
Artigo 13.º Cessão .....	6
Artigo 14.º Transferência .....	6
CAPÍTULO VI Furtos/roubos, extravios e incêndios .....	6
Artigo 15.º Regras gerais .....	6
Artigo 16.º Furtos, roubos e incêndios .....	7
Artigo 17.º Extravios .....	7
CAPÍTULO VII Dos seguros .....	7
Artigo 18.º Seguros.....	7
CAPÍTULO VIII Valorização dos bens .....	7
Artigo 19.º Imobilizações .....	7
CAPÍTULO IX Disposições finais e entrada em vigor .....	8
Artigo 20.º Disposições finais.....	8
Artigo 21.º Entrada em vigor .....	8



## **Introdução**

Para dar cumprimento ao disposto na alínea *jj*) do n.º 1 do artigo 16 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e tendo em conta a implementação do novo sistema de normalização contabilístico (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 85/2016, de 21 de dezembro e Portaria 218/2016 de 09 de agosto (Regime Simplificado do SNC-AP), as autarquias deverão elaborar o inventário e definir um sistema de controlo interno.

Face a esta legislação, é importante a elaboração de um regulamento que sirva de pilar orientador do património da Freguesia, de modo a que cada setor conheça a sua competência nessa matéria, por forma a obter-se um adequado controlo de todos os bens móveis, imóveis e viaturas.

O inventário é o suporte para um correto controlo do património, deverá ser permanentemente atualizado, de modo a permitir conhecer, a qualquer momento, o estado, o valor, a afetação e a localização dos bens.

Assim, com base nas instruções regulamentares do Cadastro e Inventário de Bens do Estado (CIBE) e respetivo classificador geral, aplicado à administração local, foi elaborado o presente Regulamento.

## **CAPÍTULO I**

### **Princípios gerais**

#### **Artigo 1.º Objeto**

1 - O presente Regulamento estabelece os princípios gerais de inventário e cadastro, aquisição, alienação, registo, seguros, aumento, abatimentos, cessão, avaliação e gestão do imobilizado corpóreo e incorpóreo da Freguesia de Lamego (Almacave e Sé).

2 - Considera-se gestão patrimonial da freguesia a correta afetação dos bens pelas diversas áreas de gestão, tendo em conta não só as suas necessidades como também a sua melhor utilização, conservação e valorização.

#### **Artigo 2.º Âmbito de aplicação**

1 - O inventário e cadastro do património da freguesia compreendem todos os bens, direitos e obrigações constitutivos dos mesmos.

2 - Os bens sujeitos ao inventário e cadastro compreende, para além dos bens do domínio privado de que a freguesia é titular, todos os bens do domínio público de que seja responsável pela sua administração ou controlo, estejam ou não afetos à sua atividade operacional.



## **CAPÍTULO II**

### **Inventário e cadastro**

#### **Artigo 3.º Inventário**

1 - O inventário é constituído pelas seguintes etapas:

- a) Arrolamento (elaboração de um rol de bens a inventariar);
- b) Classificação (repartição dos bens por diversas classes);
- c) Descrição (características que identificam o bem);
- d) Avaliação (atribuição de um valor ao bem).

2 - Para o cumprimento do disposto no número anterior, serão elaborados os seguintes mapas:

- a) Registo de bens imóveis;
- b) Registo de bens móveis;
- c) Registo de viaturas.

3 - As fichas de inventário e respetivo controlo, incluindo os documentos referidos no número anterior deverão ser elaborados e mantidos atualizados através de meios informáticos adequados.

#### **Artigo 4.º Identificação dos bens**

1 - Todos os bens são identificados através das fichas de inventário. Cada bem arrolado tem uma ficha individual — ficha de cadastro — em que é realizado um registo permanente de todas as ocorrências, desde a sua aquisição ou produção até ao abate;

2 - Em cada um dos bens é sempre que possível, impresso ou colado o número de inventário que permita a sua identificação.

#### **Artigo 5.º Regras gerais de inventariação**

1 - As regras gerais de inventariação devem obedecer às seguintes fases:

- a) Os bens devem manter-se em inventário desde o momento da sua aquisição até ao seu abate o qual, regra geral, ocorre no final da sua vida útil;
- b) Nos casos em que não seja possível apurar o ano de aquisição dos bens, adota-se o ano de inventário inicial;
- c) As alterações e abates verificados no património devem ser sempre objeto de avaliação e serão registados na respetiva ficha;
- d) A identificação de cada bem é feita mediante a atribuição de um número de inventário.

## **CAPÍTULO III**

### **Competências**

#### **Artigo 6.º Junta de Freguesia**

Compete ao executivo da Freguesia:

- a) Promover, coordenar e manter atualizado o inventário dos bens da freguesia, nomeadamente a informação que assegure o conhecimento, a localização e a afetação;
- b) Assegurar a gestão e controlo do património;
- c) Executar e acompanhar todos os processos de inventariação, aquisição, transferência, abate, permuta e venda de bens móveis, imóveis e viaturas, mediante as diretrizes indicadas pelo executivo;
- d) Proceder ao inventário anual;
- e) Realizar inventariações periódicas, de acordo com as necessidades do serviço.

#### **Artigo 7.º Guarda e conservação dos bens**

O responsável pela guarda e conservação de cada bem deve participar qualquer desaparecimento de bens, bem como outro facto relacionado com o seu estado operacional e de conservação.

## **CAPÍTULO IV**

### **Aquisição e registo de propriedade**

#### **Artigo 8.º Aquisição**

1 - O processo de aquisição de bens móveis, imóveis ou viaturas da freguesia obedecerá ao regime jurídico e aos princípios gerais da realização de despesa em vigor e ao disposto nas normas de controlo interno;

2 - O tipo de aquisição de bens será registado na ficha de inventário de acordo com os códigos seguintes:

- 01 - Aquisição por compra;
- 02 - Aquisição por cessão a título definitivo;
- 03 - Aquisição por transferência, troca ou permuta;
- 04 - Aquisição por expropriação;
- 05 - Aquisição por doação, herança, legado ou perdido a favor do estado;
- 06 - Aquisição por dação em cumprimento;
- 07 - Locação;



- 08 - Aquisição por reversão;
- 09 - Outros.

### **Artigo 9.º Registo de propriedade**

- 1 - Serão registados todos os bens que por lei estão sujeitos a registo de propriedade;
- 2 - Os bens sujeitos a registo são além de todos os bens móveis, os bens imóveis e viaturas a tal obrigados por lei.

## **CAPÍTULO V**

### **Alienação, abate e transferência**

#### **Artigo 10.º Forma de alienação**

- 1 - A alienação dos bens pertencentes ao immobilizado será efetuada em hasta pública ou por concurso público ou se uma norma regulamentar ou uma deliberação expressamente o determinarem estreita conformidade com as disposições legais enquadradoras da matéria;
- 2 - Será elaborado um auto de venda, onde serão descritos quais os bens alienados e respetivos valores de alienação.

#### **Artigo 11.º Realização e autorização da alienação**

- 1 - Compete à Junta de Freguesia a elaboração da lista dos bens a alienar, que classifiquem de dispensáveis;
- 2 - Só poderão ser alienados bens mediante deliberação do órgão executivo, de acordo com a legislação em vigor;
- 3 - De acordo com as disposições legais a alienação dos bens imóveis carece de autorização da Assembleia de Freguesia.

#### **Artigo 12.º Abate**

- 1 - As situações suscetíveis de originar abate são:
  - a) Alienações;
  - b) Furto, incêndios, extravios;
  - c) Cessão;
  - d) Declaração de incapacidade do bem;
  - e) Troca;



- f) Transferência;
- g) Outras.

2 - Os abates de bens ao inventário devem constar da ficha do inventário, de acordo com a seguinte codificação:

- 01- Alienação a título oneroso;
- 02 - Alienação a título gratuito
- 03 - Furto/roubo;
- 04 - Destruição ou demolição;
- 05 - Transferência, troca ou permuta;
- 06 - Devolução ou reversão;
- 07 - Sinistro e incêndio;
- 08 - Outros.

3 - Nas situações previstas na alínea *b*) do n.º 1, bastará a certificação por parte da Junta de Freguesia para se proceder ao seu abate;

4 - No caso de incapacidade do bem, o Tesoureiro deverá apresentar a proposta ao executivo para o seu abatimento.

### **Artigo 13.º Cessão**

1 - No caso de cedência de bens a outras entidades, deverá ser lavrado, pela Junta de Freguesia, um auto de cessão;

2 - Só poderão ser cedidos bens mediante deliberação do órgão executivo ou do órgão deliberativo, consoante os valores em causa;

### **Artigo 14.º Transferência**

No caso de transferência de bens será elaborado o respetivo auto, certificando-se dos motivos que lhe deram origem.

## **CAPÍTULO VI**

### **Furtos/roubos, extravios e incêndios**

#### **Artigo 15.º Regras gerais**

1 - No caso de se verificarem furtos, roubos, extravios ou incêndios, dever-se-á proceder do seguinte modo:

- a) Participar às autoridades;
- b) Lavrar auto da ocorrência, no qual se descreverão os objetos desaparecidos, indicando os números de inventário e os valores constantes da ficha de inventário devidamente atualizados;
- c) Participar ao seguro.



## **Artigo 16.º Furtos, roubos e incêndios**

- 1 - Compete ao executivo da Freguesia elaborar um relatório onde serão descritos os números de inventário e os respetivos valores dos bens desaparecidos;
- 2 - O relatório e o auto de ocorrência são anexados no final do exercício de balanço.

## **Artigo 17.º Extravios**

- 1 - Compete ao Presidente da Junta verificar o extravio;
- 2 - A situação prevista no n.º 1, alínea *a*) do artigo 15.º só deverá ser efetuada após serem esgotadas todas as possibilidades de resolução interna do caso;
- 3 - Caso se apure o(s) funcionário(s) responsável(eis) pelo extravio do bem, a Freguesia deverá ser indemnizada para que se possa adquirir outro que o substitua, sem prejuízo, se for caso disso, de instauração do competente processo disciplinar.

# **CAPÍTULO VII**

## **Dos seguros**

### **Artigo 18.º Seguros**

Todos os bens móveis, imóveis e viaturas da Freguesia deverão estar adequadamente assegurados, competindo tal tarefa ao executivo da Freguesia.

# **CAPÍTULO VIII**

## **Valorização dos bens**

### **Artigo 19.º Imobilizações**

- 1 - Na elaboração do inventário inicial aplicar-se-ão os critérios valorimétricos;
- 2 - O ativo imobilizado deve ser valorizado pelo custo de aquisição ou pelo custo de produção;
- 3 - O custo de aquisição deve ser determinado adicionando ao preço de compra os gastos suportados diretamente para o colocar no local de funcionamento;
- 4 - O custo de produção deve ser determinado adicionando os custos para o produzir e colocar no local de armazenagem ou funcionamento;
- 5 - Caso não seja possível aplicar os critérios da valorimetria, os bens assumem valor





zero, até serem alvo de uma grande reparação, assumindo então o valor desta;

6 - Os bens de domínio público são incluídos no ativo imobilizado da Freguesia, desde que geridos por si e sob a sua responsabilidade.

## **CAPÍTULO IX**

### **Disposições finais e entrada em vigor**

#### **Artigo 20.º Disposições finais**

Compete ao órgão executivo a resolução de qualquer situação omissa neste conjunto de normas.

#### **Artigo 21.º Entrada em vigor**

O presente Regulamento entra em vigor após aprovação pelo órgão executivo.

**Lamego, 6 de junho de 2022.**

**Aprovado**

**Órgão Executivo**

**O Presidente:**

**A Secretária:**

**O Tesoureiro:**

**Os Vogais:**